



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 272 ⁽¹⁾
Плевен, 29.01.2020 г.

ДО
Г-Н Л. Х.
ГР. СОФИЯ

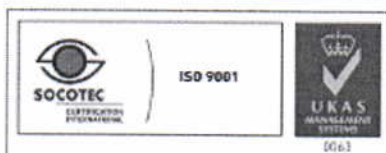
Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на авторемонтна работилница", в УПИ IV, и XXII, кв. 622, ул. „Гривишко шосе” № 1, гр. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 272/17.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на авторемонтна работилница", в УПИ IV, и XXII, кв. 622, ул. „Гривишко шосе” № 1, гр. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на авторемонтна работилница, в УПИ IV, и XXII, кв. 622, ул. „Гривишко шосе” № 1, гр. Плевен. За УПИ IV и XXII е изготвен ПУП – ПРЗ, с който ще се промени отреждането и застрояването на двата имота, без да се променя устройствената зона Предимно производствена (Пп). УПИ XXII е застроен и не се предвижда ново застрояване в него. Инвестиционното намерение предвижда в УПИ IV да се изгради авторемонтна работилница за селскостопанска техника, с която фирмата търгува и за която предлага гаранционно обслужване. Новопроектираната сграда ще е свободно стояща в имота на границата с УПИ XXII. Сградата е разделена на две помещения – за едрогабаритна техника с по голяма височина, и за малогабаритна техника, в която е предвидено място за санитарен възел и котел за отопление. Площта на имота е 1503 м², застроената площ на е приблизително 330 м². Имотът е водоснабден и електрифициран. Автомобилният и пешеходен подход са осигурени от прилежащата улица – ПИ 561.906, непосредствено свързана с бул. „Георги Кочев“. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Плевен, в съответствие с чл. 18 от ЗУО. Отпадъците от дейността на обекта ще се съхраняват разделно на обособена за целта площадка временно. Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности съгласно ЗУО. Отпадъчните води ще са битови и ще се зауствят в канализационната мрежа на град Плевен чрез съществуващо отклонение.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” ВG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” ВG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на авторемонтна работилница”, в УПИ IV, и XXII, кв. 622, ул. „Гривишко шосе” № 1, гр. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

